

ANEXA - RECTIFICARE

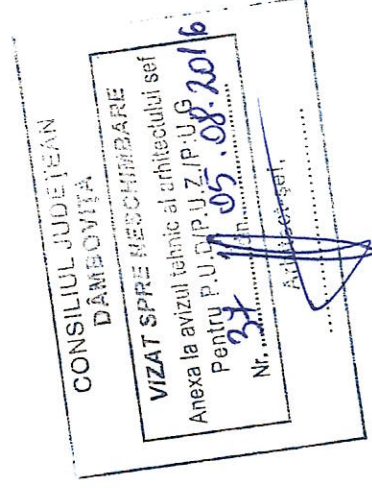
PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL COMUNA GLODENI, JUDETUL DAMBOVITA - 2016

PROIECT NR. 30 / 2014

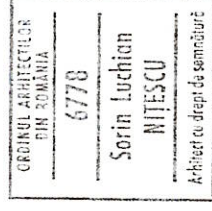
VOLUMUL 2 - REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG

INLOCUIESTE PAGINILE 74-76

Art. 12.7. CRP - ZONA CIRCULATIEI RUTIERE SI PIETONALE CU AMENAJARILE AFERENTE



Arh. Mircea Nitescu



Intocmit,
Arh. Luchian Nitescu



12.7. CRP - ZONA CIRCULATIEI RUTIERE SI PIETONALE CU AMENAJARILE AFERENTE

CAP. 1 GENERALITATI

12.7.1. Zone si subzone functionale :

CRP Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferente

12.7.2. Functiune dominantă : CRP - Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferente cuprinde toate constructiile si amenajarile destinate asigurarii circulatiei autovehiculelor si pietonilor pe teritoriul localitatilor si in afara acestora (retea de drumuri si strazi), pentru transportul de marfuri si calatori, spatii de parcare si stationare autovehicule, statii pentru mijloacele de transport in comun, spatii pentru circulatia pietonala curenta (trotuare curente), accese auto si pietonale la toate obiectivele, la toate parcelele, piete civice, activitati comerciale admise in spatiul public.

12.7.3. Functiuni complementare admise :

Alimentarea cu energie electrica (retea de transport si iluminat stradal), aprovizionare cu carburanti, activitati privind salubritatea urbana, functiunea ecologica (spatii verzi aferente si de protectie), canalizare pluviala.

CAP. 2 UTILIZARE FUNCTIONALA

12.7.4. Utilizari permise :

Toate lucrarile aferente **drumurilor publice**, sau **drumurilor de utilitate privata** (care servesc activitati economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale, care deservesc obiective turistice, drumurile de acces in incinte precum si cele pentru organizari de santier), drumuri deschise sau inchise circulatiei publice, drumuri de interes national sau judetean si drumuri de interes local, drumuri vicinale, strazi principale, strazi secundare - **lucrari de extindere, reparatii, reabilitare-modernizare** ;

Lucrari privind poduri si podete, viaducte, pasaje (la nivel sau denivelate), tuneluri, constructii de aparare si consolidare, trotuare, piste pentru biciclisti, locuri de parcare, oprire si stationare, bretele de acces, reamenajare intersectii, plantatii din zona drumului, indicatoare de semnalizare rutiera si alte dotari pentru siguranta circulatiei, cladiri de serviciu si alte constructii, amenajari sau instalatii destinate apararii, exploatarii si intretinerii drumurilor, inclusiv functiunile complementare admise.

12.7.5. Utilizari permise cu conditii :

La proiectarea, executia si interventiile asupra drumurilor se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii economici, sociali si de aparare, de utilizarea rationala a terenurilor, conservarea si protectia mediului inconjurator, de prevederile planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii (cu avizele prevazute in normele metodologice), de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele persoanelor handicapate si de varsta a treia, precum si de normele tehnice cuprinse in : Norme privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediu inconjurator aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 44 / 27.01.1998 ; Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45 / 27.01.1998 ; Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46 / 27.01.1998 ; Norme tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47 / 27.01.1998 ; Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50 din 27.01.1998 .

Propunerile de amenajare intersectii, reabilitare-modernizare poduri si podete, precum si propunerile de poduri noi, marcate cu un semn distinct (cerc) pe Planşa nr. 3 - "Regulamentul urbanistic - zonificare", indica, de regula, recomandarea intocmirii unui PUZ cu regulamentul urbanistic pentru implicatiile asupra zonelor riverane. Oportunitatea intocmirii PUZ va fi stabilita de autoritatea publica competenta, iar zonele ce urmeaza a fi reglementate prin PUZ vor fi determinate cu ingrijire la momentul respectiv, prin colaborarea cu un proiectant de specialitate atestat.

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C.
Nr. 34 / 05.08.2016

Conform HG nr. 525/1996, actualizata, art. 18 :

- (1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:
- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
 - b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare : magazine, restaurante etc.);
 - c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege **ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.**

(3) Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor, delimitate conform legii.

(4) În sensul prezentului regulament, prin funcțiuni de locuire se înțelege : locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană.

12.7.6. Interdicții temporare de construire :

Pentru realizarea unor lucrări noi (drumuri propuse pe trasee noi, traversări propuse peste cursuri de apă - poduri și podete), lucrări ce necesită studii și cercetări suplimentare, este instituită interdicția temporară de construire până la elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism de tip PUZ cu regulament aferent în paralel cu documentațiile tehnice de specialitate, care să stabilească implicațiile urbanistice și reglementările de intervenție, modul de amplasare și ocupare a terenului, condițiile specifice de organizare, impactul asupra mediului natural și construit, pentru fiecare situație în parte.

12.7.7. Interdicții permanente de construire :

Orice lucrare în zonele expuse la riscuri naturale previzibile.

Orice lucrare în zonele expuse la riscuri tehnologice.

Amplasarea de parcaje, construcții și panouri publicitare în curbe și în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității.

În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații care, prin amplasare, configuratie sau exploatare periclitează siguranța și buna desfășurare a circulației.

CAP. 3 CONDIȚII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

12.7.9. Amplasarea fata de drumurile publice (conform art. 18 din RGU si art. 6.2 din RLU) :

Toate lucrările din zona drumurilor publice sau deschise circulației publice se autorizează numai cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de construcție și exploatare.

12.7.10. Amplasarea fata de aliniament (conform art. 23 din RGU si art. 6.4. din RLU)

12.7.11. Amplasarea in interiorul parcelei (conform art. 24 din RGU si art. 6.5. din RLU) :

Amplasarea în interiorul parcelei a construcțiilor și amenajărilor necesare activității proprii se face cu respectarea actelor normative în vigoare,

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

12.7.12. Accese carosabile (conform art. 25 si anexa nr. 4 din RGU si art 7.1.din RLU).

12.7.13. Accese pietonale (conform art. 26 din RGU si art. 7.2. din RLU).

Reguli cu privire la echiparea tehnică-edilitară

12.7.14. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente (conform art. 27 din RGU si art. 8.1. din RLU).

12.7.15. Realizarea de rețele tehnico-edilitare Anexa la avizul tehnic al arhitectului SRI

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.I.U.
Nr. 37 din 05.08.2016

75

12.7.16. Amplasarea lucrarilor edilitare in zona drumurilor (conform art. 8.3. din RLU) :

Autorizarea lucrarilor tehnico-edilitare in zona drumurilor se face cu respectarea conditiilor de amplasare cuprinse in "Normele tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatilor urbane si rurale" aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 47/1998.

Realizarea in zona drumului public a oricaror lucrari se face cu respectarea legislatiei in vigoare privind amplasarea si autorizarea executarii constructiilor si numai cu acordul prealabil al administratorului drumului .

- Retelele si instalatiile tehnico-edilitare situate in ampriza drumurilor sunt :
- instalatiile necesare functionarii drumului - canalizarea pluviala si drenajele, iluminatul public, semnalizarile luminoase rutiere, stalpii pentru telecomunicatii, retea de stropit spatii verzi ;
 - instalatiile edilitare necesare ansamblurilor de constructii de locuinte si dotari social-culturale, posturi de transformare, camine si aerisiri, hidranți, guri de scurgere.

Amplasarea in localitati a retelei edilitare subterane trebuie coordonata cu celelalte lucrari subterane si de suprafata, existente sau de perspectiva.

Lucrarile edilitare subterane se amplaseaza, de regula, in afara partii carosabile a drumului sau in galerii vizitabile. Amplasarea, constructia, repararea si intretinerea acestor lucrari se fac cu aprobarea administratorului drumului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

In proiectele de sistematizare a localitatilor trebuie sa se indice incadrarea retelelor edilitare subterane in profilul transversal al strazii.

Amplasarea retelelor edilitare subterane se face, de regula, in afara partii carosabile a strazilor. Daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila.

Solutia de amplasare a retelelor in planul de situatie coordonator trebuie justificata din punct de vedere tehnic si economic.

Detinatorii constructiilor sau instalatiilor acceptate in zona drumului sunt obligati sa execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, daca aceste operatiuni sunt impuse de modernizarea, modificarea, intretinerea sau exploatarea drumurilor publice.

Amplasarea instalatiilor in zona drumurilor trebuie sa respecte prevederile stabilite de regimul juridic al drumurilor.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiiri

12.7.21. Parcaje (conform art. 33 si anexa nr. 5 din RGU si art. 10.1. din RLU)

12.7.22. Spatii verzi (conform art. 34 si anexa nr. 6 din RGU si art. 10.2. din RLU) :

In zona functionala CRP este obligatorie amenajarea unor suprafete plantate cu rol utilitar si estetic, plantatii de aliniament, sau/si de protectie a zonelor invicinate.

Plantatiile din cuprinsul arterelor de circulatie se vor subordona cerintelor specifice functiunii respective, cu respectarea normelor tehnice in vigoare si a cerintelor privind buna desfasurare a circulatiei, in conditii optime de siguranta.

Amplasarea pomilor in zona drumului se va face cu acordul administratorului drumului public.

Plantatiile in randuri de arbori si garduri vii se executa pe ambele parti ale drumului, de regula in zona de siguranta, simetric si paralel cu axul drumului, alegerea speciilor si asocierea lor in plantatii trebuind sa corespunda conditiilor de clima si sol, fara sa deranjeze iluminatul strazii, vizibilitatea in curba si la traversarile de pietoni.

12.7.23. Imprejmuiri (conform art. 35 din RGU si art. 10.3. din RLU).

